

Rzeszów, 11 maja 2016 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### pn. „Remont stołówki OENiPAS w Czudcu” – numer postępowania: AG-3211/PP/78/16

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ww. ustawy (wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro).

#### I. Zamawiający:

Podkarpackie Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie  
ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów  
NIP: 819 15 30 930

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na **remontie stołówki OENiPAS w Czudcu.**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. roboty budowlane w zakresie instalacji elektrycznych,
- b. roboty tynkarskie,
- c. roboty posadzkowe,
- d. roboty malarskie,
- e. roboty rozbiórkowe,
- f. roboty w zakresie klimatyzacji

Roboty wykonywane będą w budynku noclegowym **Ośrodka Edukacji Nauczycieli i Pracowników Administracji Samorządowej w Czudcu, ul. Rzeszowska 82, 38-120 Czudec.**

Pomieszczenia objęte przedmiotem zamówienia usytuowane są na parterze budynku. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie, który poza wydzieloną częścią (objętą remontem) będzie użytkowany przez Zamawiającego.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja stanowiąca - **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.

Przedmiary robót pełnią funkcję wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego udzieli Zamawiającemu rękojmi za wady w wykonanych robotach budowlanych oraz użytych materiałach na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót.

W przypadku zamiaru zastosowania przez Wykonawcę materiałów innych niż określone w dokumentacji technicznej, Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo do poinformowania o takim zamiarze Zamawiającego. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego,

Wykonawca stosuje materiały o parametrach technicznych równych lub wyższych w stosunku do materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej.

### **Wspólny Słownik Zamówień CPV:**

45000000-7	Roboty budowlane
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8	Roboty malarskie
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45331221-1	Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza

**Szczegółowe warunki realizacji zamówienia zostały określone w ogólnych warunkach umowy stanowiących załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.**

### **III. Miejsce realizacji zamówienia:**

Ośrodek Edukacji Nauczycieli i Pracowników Administracji Samorządowej w Czudcu  
ul. Rzeszowska 82  
38-120 Czudec

### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **od 1 do 29 lipca 2016 r.**

### **V. Warunki jakie muszą spełnić Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem, że spełnia warunki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, tj.:
  - a. posiada wiedzę i doświadczenie,
  - b. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym,
  - c. dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - d. dysponuje odpowiednią sytuacją ekonomiczną i finansową.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony w stosunku do Wykonawców, którzy wykażą, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali w sposób należyty co najmniej 2 roboty budowlane – każda polegająca na zrealizowaniu wewnątrz budynku robót budowlanych wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych o wartości co najmniej 60 000,00 zł brutto każda.

Spełnienie powyższego warunku będzie weryfikowane przez Zamawiającego na etapie badania i oceny złożonych ofert. **Wykonawcy do składanych ofert załączają wykaz robót budowlanych.**

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami:

- co najmniej jedną osobą sprawującą funkcję kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, zdolną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- co najmniej jedną osobą sprawującą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zdolną do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza sprawowanie ww. funkcji przez jedną osobę, jeżeli będzie ona posiadać wymagane uprawnienia.

Spełnienie powyższego warunku będzie weryfikowane w stosunku do Wykonawcy, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia **przed podpisaniem umowy**.

**Wykonawcy nie załączają wykazu osób do składanych ofert.**

4. Uwaga: Wykonawca wykazując spełnienie powyższych warunków nie może polegać na zasobach podmiotów trzecich. Wymagane warunki Wykonawca musi spełniać samodzielnie.

## VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

Na etapie składania ofert Wykonawcy muszą dostarczyć wypełnione i podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy następujące dokumenty:

- druk „Formularz ofertowy” – **załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**,
- **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania **oraz z załączeniem dowodów** określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty – **wykaz sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**.

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców oświadczenia, dokumenty dotyczące warunków udziału w postępowaniu będą zawierać wartości w innych walutach niż określono to w niniejszym zapytaniu ofertowym, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego. W przypadku gdy w dniu publikacji zapytania NBP nie opublikował średnich kursów walut, Zamawiający przyjmie pierwszy opublikowany po tej dacie średni kurs NBP.

Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi zostać załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy – np. wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**.

Wykonawca, który zostanie wybrany do realizacji zamówienia pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy:

- pełnomocnictwo do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty.

**Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie**

## **potwierdzonej kopii.**

Pozostałe dokumenty załączone do oferty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii powinny być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM".

## **VII. Inne istotne informacje niezbędne do skalkulowania ceny oferty i prawidłowej realizacji zamówienia:**

**Cenę oferty stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto za całość przedmiotu zamówienia.**

Cenę należy podać w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Wykonawca określa cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w druku „OFERTA” ceny brutto (łącznie z podatkiem VAT) cyfrowo i słownie.

Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym i załącznikach oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym podatek VAT.

Wykonawca w cenie ofertowej uwzględnia również wymagania i obowiązki nie ujęte w dokumentacji zapytania ofertowego, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, jak np. koszty robót przygotowawczych, koszty utrzymania porządku i bezpieczeństwa w trakcie realizacji robót, koszt zorganizowania placu budowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej, wykonanie niezbędnych prób, badań, szkoleń personelu Zamawiającego, ubezpieczenie budowy, wszelkie inne koszty (np. koszty robót wynikających z dokumentacji, a nie uwzględnione w przedmiarach robót).

Przedmiar robót pełni funkcję wyłącznie pomocniczą przy obliczaniu ceny. Podane w przedmiarach podstawy wyceny i ilości należy traktować jako orientacyjne.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty potrzebne do zrealizowania zamówienia, które są niezbędne do jego wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologią realizacji robót, a bez których nie można wykonać zamówienia. Cena oferty stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy.

**Nie przewiduje się możliwości wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych.**

Wszystkie wartości określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę

(rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

**Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą.**

Rozliczenia będą prowadzone tylko w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**VIII. Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium:

**Cena całkowita podana w ofercie (brutto) = 100%**

Maksymalną liczbę punktów otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę. Pozostałym Wykonawcom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza ilość punktów w odniesieniu do najkorzystniejszej oferty w zakresie kryterium.

Wyliczenie punktacji nastąpi według poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena najniższa spośród badanych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 100$$

Za najkorzystniejszą ofertę uznana będzie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Zamawiający wybierze Wykonawcę, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

**IX. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana do realizacji zamówienia publicznego, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w formie pieniądza.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

Tytuł przelewu winien umożliwić identyfikację zamówienia, którego dotyczy zabezpieczenie oraz określać Wykonawcę, w którego imieniu jest wpłacane.

4. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy

na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. Zamawiający ustala zabezpieczenie w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
6. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. Kwota 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zabezpieczenie zostanie wniesione najpóźniej w dacie zawarcia umowy.

#### **X. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

1. Odwołania zapytania ofertowego.
2. Dokonania zmiany w treści zapytania ofertowego i zmiany w terminie składania ofert.
3. Wezwania Wykonawcy do złożenia wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty bądź uzupełnienia wymaganych dokumentów.
4. Dokonania poprawy oczywistych omyłek w złożonej ofercie.
5. Odrzucenia złożonej przez Wykonawcę oferty w szczególności, jeżeli:
  - a. jej treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - b. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c. zawiera błędy w obliczeniu ceny,
  - d. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
6. Unieważnienia postępowania w szczególności, jeżeli:
  - a. nie złożono co najmniej jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - b. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
  - c. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
  - d. postępowanie jest obarczone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą prawidłową realizację zamówienia.
7. Podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta była drugą w kolejności pod względem przyznanych punktów – jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia umowy.

#### **XI. Postanowienia w przypadku złożenia oferty wspólnej przez dwóch lub więcej Wykonawców:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu

- o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Pełnomocnictwo (w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii) do pełnienia takiej funkcji, wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z Wykonawców winno być dołączone do oferty.
  3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa wyżej, zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
  5. W przypadku składania oferty wspólnej Wykaz robót budowlanych składa co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie.

## XII. Dodatkowe wymagania i informacje dotyczące zamówienia:

1. Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany w treści zapytania ofertowego oraz w terminie składania ofert zamieszczone zostaną na stronie internetowej Zamawiającego.
3. W niniejszym postępowaniu obowiązującą formą porozumiewania się z Wykonawcami jest forma pisemna, faksowa lub elektroniczna, chyba że Zamawiający dokonał innego zastrzeżenia. Zamawiający zastrzega, że oferty **muszą zostać złożone w formie pisemnej**, zgodnie z postanowieniami rozdziału XIII niniejszego zapytania.
4. Otwarcie ofert jest jawne. Udostępnienie ofert bądź informacji z otwarcia ofert następuje na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Przedmiot zamówienia może być realizowany przy pomocy Podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w ogólnych warunkach umowy.
6. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe spowoduje ich odrzucenie.
7. **Zmiany i wycofanie oferty:**
  - a. Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem, że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
  - b. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć opisem **ZMIANA**.
  - c. Powiadomienie o wycofaniu oferty powinno być opakowane i zaadresowane w ten sam sposób, co oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem **WYCOFANE**.
8. Wykonawca, pod rygorem stwierdzenia uchylenia się od podpisania umowy, zobowiązany jest przed podpisaniem umowy do:
  - a. dostarczenia pełnomocnictwa do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty,
  - b. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z dostarczeniem dowodu wniesienia zabezpieczenia,
  - c. sporządzenia kalkulacji kosztów dla całości robót objętych zamówieniem na cenę ofertową, która stanowić będzie załącznik do umowy.
  - d. wskazania nazw i adresów Podwykonawców – jeżeli dotyczy,
  - e. wskazania zakresu robót które Wykonawca będzie wykonywał osobiście lub za pomocą Podwykonawców,
  - f. wskazania numeru rachunku bankowego, na który Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - g. wskazania osoby/osób, które zostaną wpisane do § 7 ust. 1 i 2 umowy wraz

z dostarczeniem Zamawiającemu kopii wymaganych uprawnień ww. osób. Osoby wskazane przez Wykonawcę muszą spełniać warunki określone w rozdziale V pkt 3 niniejszego zapytania ofertowego.

### **XIII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:**

1. Oferty w formie pisemnej należy składać w **Podkarpackim Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów w pokoju nr 1 (Sekretariat)** w zaklejonych i opieczetowanych kopertach **do dnia 23 maja 2016 r. do godziny 10:00.**
2. Koperta powinna zawierać nazwę i adres Wykonawcy oraz miejsce złożenia oferty a także napis:

**Numer postępowania AG-3211/PP/78/16**

**Oferta na „Remont stołówki OENiPAS w Czudcu”**

**Nie otwierać przed dniem 23 maja 2016 r. przed godziną 10:15**

3. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 23 maja 2016 r. o godzinie 10:15** w Podkarpackim Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów w pokoju nr 201.

### **XIV. Osoby do kontaktu:**

Pani Agnieszka Kulińska  
e-mail: akulinska@pcen.pl  
fax: (17) 853 46 82

Pani Małgorzata Cიცirko-Błahuta  
e-mail: mblahuta@pcen.pl  
fax: (17) 853 46 82

### **XV. Załączniki:**

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz robót budowlanych.
3. Przykładowe „Pełnomocnictwo”.
4. Ogólne warunki umowy.
5. Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót.

p.o. Dyrektor  
Andrzej Wyczawski

.....  
pieczęć Wykonawcy

## OFERTA

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia):

.....  
.....

Adres: .....

.....

Województwo .....

Telefon ..... Faks .....

E-mail .....

NIP ..... Regon .....

### Nawiązując do zapytania ofertowego na: **Remont stołówki OENiPAS w Czudcu – nr AG-3211/PP/78/16**

1. Oferujemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia **za cenę ryczałtową brutto** (łącznie z podatkiem VAT) w wysokości:

**wartość brutto** ..... zł

**słownie** .....

2. Zamówienie wykonamy w terminie wymaganym przez Zamawiającego, tj. **od 1 do 29 lipca 2016 r.**
3. Na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały udzielamy Zamawiającemu rękojmi za wady na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia a wszelkie koszty ujęte w ofercie zostały oszacowane w sposób kompleksowy.

5. Oświadczamy, że wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.
6. Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
  - posiadania wiedzy i doświadczenia,
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
  - dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - dysponowania odpowiednią sytuacją ekonomiczną i finansową.
7. Oświadczamy, że załączone do zapytania ofertowego „Ogólne warunki umowy” zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Informujemy, że wybór niniejszej oferty\*:

**nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego

**będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego następujących towarów/usług:

.....	–	..... zł netto
nazwa (rodzaj) towaru/usługi		wartość bez kwoty
podatku VAT		

.....	–	..... zł netto
nazwa (rodzaj) towaru/usługi		wartość bez kwoty
podatku VAT		

\* Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. **Wybór oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w przypadku:**

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- zaistnienia mechanizmu odwróconego obciążenia (VAT odwrócony) – zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego podatku VAT.

W przypadku nie wskazania informacji w pkt 8, Zamawiający uzna, że wybór oferty Wykonawcy **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

Miejsce i data: .....

.....  
*pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
 do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

1. Wykaz robót budowlanych – sporządzony wg załącznika nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Dowody określające, czy roboty wskazane w wykazie robót budowlanych zostały wykonane w sposób należyty.
3. Pełnomocnictwo (gdy umocowanie osoby podpisującej ofertę nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty) – jeżeli dotyczy.

.....  
pieczęć Wykonawcy

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**  
wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania  
ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Remont stołówki OENiPAS w Czudcu**” oświadczam/(y), że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonałem następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj roboty budowlanej	Wartość robót budowlanych brutto w zł*	Data wykonania (od – do)	Miejsce wykonania	Nazwa i adres Zamawiającego/ Zleceniodawcy
A	B	C	D	E	F
1.	<p style="text-align: center;">Opis:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Powyższe obejmuje roboty budowlane wewnątrz budynku wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych:</p> <p><input type="checkbox"/> tak</p> <p><input type="checkbox"/> nie</p>				

2.	<p style="text-align: center;">Opis:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>Powyższe obejmuje roboty budowlane wewnątrz budynku wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych:</p> <p><input type="checkbox"/> tak</p> <p><input type="checkbox"/> nie</p>				
.....					

W wyżej wymienionym wykazie należy wskazać co najmniej 2 roboty budowlane – każda polegająca na zrealizowaniu wewnątrz budynku robót budowlanych wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych o wartości co najmniej 60 000,00 zł brutto każda.

\* w przypadku realizacji zamówień obejmujących szerszy zakres robót, niż wymagany w warunku udziału w postępowaniu, w kolumnie C należy podać tylko wartość wymaganego zakresu robót (tj. wartość dotyczącą zrealizowanych wewnątrz budynku robót budowlanych wraz z wykonaniem instalacji elektrycznych)

Miejsce i data: .....

.....  
*pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Wykonawcy*

**UWAGA:**

Należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty

.....  
pieczęć Wykonawcy

**PEŁNOMOCNICTWO**

Zarejestrowana nazwa firmy:.....  
.....

Siedziba firmy: .....  
.....

Adres firmy: .....  
.....

Telefon/fax firmy: .....

Upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w zapytaniu ofertowym, podpisywania oferty, umowy oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego pn.: „**Remont stołówki OENiPAS w Czudcu**” i podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy jest:

**Pan/Pani**  
.....

Miejsce i data: .....

.....  
*pieczęć i podpis osoby(osób)  
udzielającej(cych) upoważnienia*

## Ogólne warunki umowy

Umowa nr .....

z dnia .....

zawarta w wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego nr AG-3211/PP/78/16

### na „Remont stołówki OENiPAS w Czudcu”

pomiędzy:

.....  
 reprezentowaną przez ..... zwaną dalej  
 Wykonawcą,

a

**Województwem Podkarpackim – Podkarpackim Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2, 35-036 Rzeszów** reprezentowanym przez ..... – ..... zwanym dalej Zamawiającym, o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane, zwane dalej przedmiotem umowy, polegające na remoncie stołówki Ośrodka Edukacji Nauczycieli i Pracowników Administracji Samorządowej w Czudcu, zgodnie z zapisami zapytania ofertowego, dokumentacją techniczną, kalkulacją kosztów i ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Oferta Wykonawcy złożona w dniu ..... stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, kalkulacja kosztów stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

#### § 2

Wykonawca oświadcza, że:

- a. dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym koniecznym do wykonania przedmiotu umowy,
  - b. posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c. dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniając tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie przedmiotu zamówienia,
- roboty będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.

- na żądanie Zamawiającego okaże uprawnienia bądź kwalifikacje osób wykonujących roboty budowlane.
- d. znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej kompletne wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jej pogorszeniu, w przypadku jeżeli mogłoby to skutkować nienależytym wykonaniem lub niemożnością wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 3**

Wykonawca w ramach realizacji umowy oraz wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 15 ust. 1 zobowiązuje się w szczególności do:

- a. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i właściwymi przepisami prawa obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wskazówkami i uwagami inspektora nadzoru dotyczącymi prawidłowości realizacji robót,
- b. ubezpieczenia budowy i robót na niej prowadzonych z tytułu szkód wskazanych w § 4 ust. 5,
- c. wykonywania prac w sposób umożliwiający prowadzenie bieżącej działalności Zamawiającego,
- d. utrzymywania porządku na terenie realizowanych prac zarówno w trakcie ich wykonywania jak i po zakończeniu dnia roboczego, w tym wywożenia wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, gruzu i śmieci, ich utylizacji oraz uprzątnięcia terenu robót po ich zakończeniu,
- e. stosowania materiałów, technik wykonawczych oraz sprzętu spełniających wymagania techniczne postawione w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie właściwych przepisów prawa,
- f. okazania stosownych dokumentów dopuszczających zastosowane materiały do stosowania w budownictwie – na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru,
- g. zgłoszenia wykonanych robót do odbioru,
- h. zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej w czasie trwania prac osobom korzystającym z czynnego obiektu oraz własnym pracownikom,
- i. prowadzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji realizowanych robót tj. w szczególności roboczego dziennika budowy, dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach), wymaganych certyfikatów, świadectw i deklaracji zgodności,
- j. wykonania wymaganych pomiarów,
- k. wymaganego przeszkolenia personelu Zamawiającego,
- l. udziału w odbiorach robót i przeglądach przewidzianych w umowie.

### **§ 4**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 5 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Chwila przekazania terenu traktowana jest jako moment rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Od momentu rozpoczęcia robót budowlanych do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na terenie wykonywanych prac.
4. Wykonawca odpowiada za ewentualne skutki wynikłe z nieprzestrzegania przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy realizacji umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób.

6. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia części obiektu bądź urządzeń w toku realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
7. Roboty wykonywane będą w czynnym obiekcie, który poza wydzieloną częścią (objętą remontem) będzie użytkowany przez Zamawiającego.
8. Zamawiający nieodpłatnie zapewni Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej.

## § 5

Ustala się następujące terminy:

- a. termin zakończenia robót budowlanych – **nie później niż do dnia 29 lipca 2016 r.**
- b. termin odbioru końcowego (termin wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane) – nie później niż 7 dni od zakończenia robót budowlanych i zgłoszenia prac do odbioru.

## § 6

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie .....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby inspektora wskazanego w ust. 1, przy czym w przypadku zmiany zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.

## § 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót elektrycznych w osobie .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika pozostałych robót w osobie .....
3. Jeżeli wynika to z przepisów prawa, Kierownik robót przed przystąpieniem do realizacji zadania zobowiązany jest, do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia bądź kwalifikacje określone w przepisach prawa dotyczących przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania okazania uprawnień bądź kwalifikacji osób wykonujących roboty budowlane.

## § 8

Wszelka korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy będzie kierowana na poniższe adresy lub numery:

ze strony Zamawiającego:

adres: Podkarpackie Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie

ul. Niedzielskiego 2

35-036 Rzeszów

fax: .....

e-mail: .....

ze strony Wykonawcy:

adres: .....

fax: .....

e-mail: .....

## § 9

1. Wykonawca przy pomocy Podwykonawców wykona następujący zakres robót:  
.....  
.....
2. Pozostałe roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
3. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.

## § 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażoną na piśmie.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w § 13 umowy,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Przepisy ust. 1–6 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

## § 11

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## **§ 12**

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
2. Dowodem zapłaty jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## **§ 13**

Umowa o podwykonawstwo, której przedmiot określono w § 9, nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy. Wykonawca w umowie z Podwykonawcą zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a. przedmiot umowy z Podwykonawcą musi być zgodny z zakresem prac wskazanych w § 9 ust. 1 oraz musi być realizowany zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
- b. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej,
- c. termin wykonania robót przez Podwykonawcę musi umożliwić zakończenie wykonania robót przez Wykonawcę w terminie określonym w § 5 pkt a,
- d. kwota wynagrodzenia za roboty budowlane wykonywane przez Podwykonawcę nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla Wykonawcy za ten zakres robót,
- e. umowa musi zawierać oświadczenie Podwykonawcy, że zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
- f. umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 14

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
2. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia prac do odbioru.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Odbiór końcowy będzie potwierdzony protokołem odbioru, który powinien zawierać ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy lub nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad, a po ich wykonaniu powrócić do czynności odbioru końcowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu prac lub usunięciu wad, o którym mowa w ust. 4.
6. W przypadku wystąpienia wad, które nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
  - a. obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
  - b. odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.
7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy protokołu odbioru końcowego.
8. Podpisany przez przedstawicieli obu stron protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.

## § 15

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł netto** (słownie: .....), ..... **zł brutto** (słownie: .....) w tym podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w zapytaniu ofertowym i załącznikach do niniejszej umowy oraz obejmuje wszelkie koszty ponoszone w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty potrzebne do zrealizowania zamówienia, które są niezbędne do jego wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologią realizacji robót, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wynagrodzenie stanowi zapłatę za całość robót w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy.

## § 16

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., z zastrzeżeniem zapisów ust. 2 i 3.
2. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury/rachunku nie wcześniej niż po dokonaniu

- protokolarnego odbioru końcowego.
3. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo, na zasadach określonych w niniejszej umowie, wówczas płatność należności na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu, najpóźniej 5 dni przed terminem płatności, dowodów zapłaty, o których mowa w § 12 ust. 2 umowy, pod rygorem wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 17

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w § 15 ust. 1 umowy udziela Zamawiającemu rękojmi za wady w wykonanych robotach budowlanych oraz użytych materiałach na okres 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Okres obowiązywania rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. W przypadku wymiany wadliwego urządzenia, zespołu, elementu na wolny od wad, termin rękojmi za wady dla tego urządzenia, zespołu, elementu biegnie na nowo od chwili dostarczenia, zamontowania i uruchomienia wolnego od wad urządzenia, zespołu, elementu.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady przedmiotu umowy, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach niniejszej rękojmi za wady ma obowiązek usunąć wady po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem tego okresu.
6. W ramach niniejszej rękojmi za wady, Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych podczas usuwania wad.
7. W okresie rękojmi za wady Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 15 ust. 1 przejmuje na siebie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia.
8. W przypadku, gdy w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę i wyznaczy termin usunięcia stwierdzonych wad. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis ujawnionych wad oraz ich lokalizację.
9. Zawiadomienie, o którym mowa w ust. 8 następuje pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną na adresy i numery kontaktowe podane przez Wykonawcę w § 8 umowy.
10. Wykonawca niezwłocznie pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną potwierdza otrzymanie zawiadomienia, w którym określa sposób realizacji naprawy wady bądź kwestionuje zasadność zawiadomienia.
11. W przypadku zakwestionowania zasadności zawiadomienia, Zamawiający wyznaczy termin dokonania wspólnej oceny (ogłędzin) stwierdzonej wady.
12. W wyniku wspólnej oceny (ogłędzin) sporządzony zostanie pisemny protokół, w którym zostaną spisane ustalenia dokonane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Niesprawiedliwione niestawiennictwo Wykonawcy na ogłędzinach w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca nie usunie ujawnionych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunie je w sposób nienależyty, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Przed upływem okresu rękojmi za wady przeprowadzony zostanie przegląd gwarancyjny.
16. Przegląd gwarancyjny przeprowadzony zostanie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w tym inspektora nadzoru inwestorskiego

i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający zobowiązany jest przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego.

17. W trakcie przeglądu gwarancyjnego zostanie dokonana ocena zrealizowanych robót budowlanych. W przypadku ujawnienia wad Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie.
18. Po upływie okresu rękojmi za wady przeprowadzony zostanie odbiór pogwarancyjny.
19. W pozostałym zakresie udzielona rękojmia za wady nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.

## **§ 18**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie ..... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyście wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Kwota 30 % zabezpieczenia pozostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 19**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu w szczególności następujących okoliczności:
  - a. Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
  - b. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy,
  - c. Wykonawca nie realizuje, z przyczyn leżących po jego stronie, przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - d. Wykonawca nie zakończył robót budowlanych w terminie określonym w § 5 pkt. a, a opóźnienie trwa dłużej niż 10 dni,
  - e. Wykonawca nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne lub nie wykonuje prac zgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami,
  - f. suma kar umownych przekroczyła kwotę 20 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto,
  - g. w przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji Wykonawcy,
  - h. w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących przedmiot umowy – rozwiązania umowy regulującej współpracę tych Wykonawców przez co najmniej jednego z ich członków,
  - i. w przypadku określonym w § 11 ust. 7,
  - j. w przypadku określonym w § 14 ust. 6 pkt b,
  - k. Wykonawca w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy powierzył wykonanie przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca na własny koszt, w terminie 5 dni od daty odstąpienia, zabezpieczy przerwane roboty w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla ludzi i mienia, a Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego dokona odbioru robót przerwanych oraz przejmie od Wykonawcy zabezpieczony teren budowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wynikającego z odbioru robót przerwanych i kalkulacji kosztów stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynagrodzenie należne Wykonawcy może zostać pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi za wady do prac dotychczas wykonanych.

## **§ 20**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach określonych w § 19 ust. 1 – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1,
  - b. z tytułu opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych, w terminie określonym w § 5 pkt a – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - c. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
  - d. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - e. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - f. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - g. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 za każdy taki przypadek.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1.
3. Niezależnie od powyższych kar stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody w przypadku, gdy poniesione szkody przekraczają wysokość kar umownych.

## **§ 21**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy w szczególności w następującym zakresie:
  - a. terminu zakończenia robót budowlanych, o którym mowa w § 5 pkt a w przypadku:
    - wystąpienia siły wyższej – oznacza wydarzenie nieprzewidywalne, nadzwyczajne,

- zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą stron umowy występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
- nie przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
  - pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - udzielenia Wykonawcy w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, jeśli ich wykonanie powoduje konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową,
  - konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, jeśli ich wykonanie powoduje konieczność wydłużenia terminu zakończenia robót budowlanych objętych niniejszą umową,
  - wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a powodujących niemożliwość wywiązywania się z umowy w terminie określonym w niniejszej umowie,
- b. wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 w przypadku:
- zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym ustawowej stawki podatku od towarów i usług,
  - ograniczenia zakresu prac objętych niniejszą umową, w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania tych prac,
- c. realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub wystąpienia innych uzasadnionych przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a powodujących niemożliwość wywiązywania się z umowy w jej obecnym brzmieniu,
- d. zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji przetargowej, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem albo wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- e. zmiany zakresu prac objętych niniejszą umową, w razie stwierdzenia braku konieczności wykonywania tych prac,
- f. zmiany osób, o których mowa § 7 ust. 1 i 2, przy czym Wykonawca musi wykazać, że zaproponowane nowe osoby spełniają warunki jakie Zamawiający wymagał w zapytaniu ofertowym,
- g. zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy,
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę zmian postanowień umowy, strony umowy zobowiązane są do poinformowania o tym fakcie drugą stronę i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z zawartą umową.

## **§ 22**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
3. Załączniki stanowią integralną część umowy.

### **§ 23**

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy lub w związku z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

### **§ 25**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Pieczęć i podpis Zamawiającego**

**Pieczęć i podpis Wykonawcy**

#### **Załączniki:**

1. Dokumentacja techniczna wraz z przedmiarem robót.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Kalkulacja kosztów.
4. Oświadczenie Podwykonawcy.

.....  
pieczęć Podwykonawcy

## OŚWIADCZENIE

Reprezentując .....

*(nazwa i adres Podwykonawcy)*

będącego Podwykonawcą .....

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

na zadaniu dotyczącym robót budowlanych pn. „**Remont stołówki OENiPAS w Czudcu**”  
– nr **AG-3211/PP/78/16**, realizowanym w ramach umowy  
nr ..... z dnia ..... zawartej pomiędzy Zamawiającym,  
tj. **Podkarpackie Centrum Edukacji Nauczycieli w Rzeszowie, ul. Niedzielskiego 2,  
35-036 Rzeszów**,  
a Wykonawcą, tj. ....

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

1. Oświadczam, że zgodnie z fakturą/rachunkiem nr ..... z dnia .....  
otrzymałem należne mi wynagrodzenie od .....

*(nazwa Wykonawcy)*

w kwocie ..... zł netto, słownie .....

..... zł brutto, słownie .....

za wykonanie w ramach umowy nr ..... z dnia .....

robót budowlanych w okresie od ..... do .....

polegających na .....

2. Oświadczam, że zapłata powyższego wynagrodzenia zaspokaja wszelkie moje roszczenia  
wynikające z realizacji umowy, o której mowa w pkt. 1, a wszelkie zobowiązania  
Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia  
wygasły.

Miejsce i data: .....

.....  
*pieczęć i podpis osoby(osób) uprawnionej(ych)  
do reprezentowania Podwykonawcy*